

# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

## Sistema insediativo storico

### 1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 92

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : RENNO

Toponimo: **RENNO DI SOTTO**

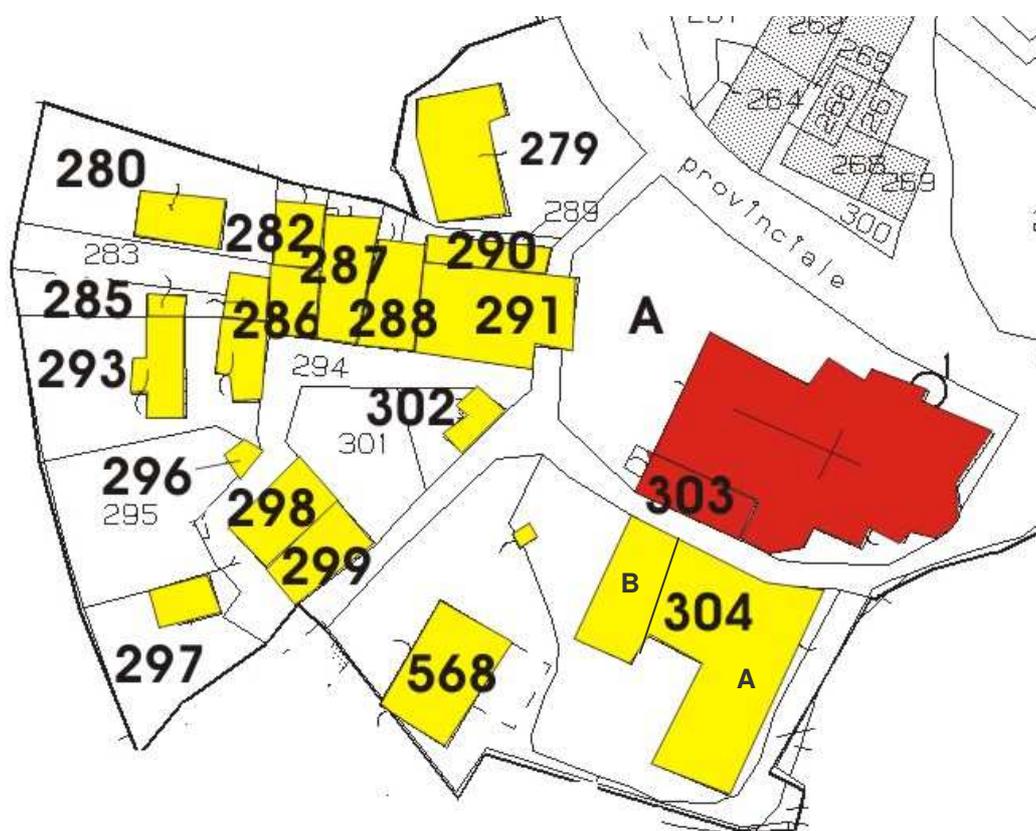
Unità immobiliare n. : Foglio 117–Mappali A/279/280/282/285/286/287/288/290/291/293/296-299/302/303  
304/568

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: A/303  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

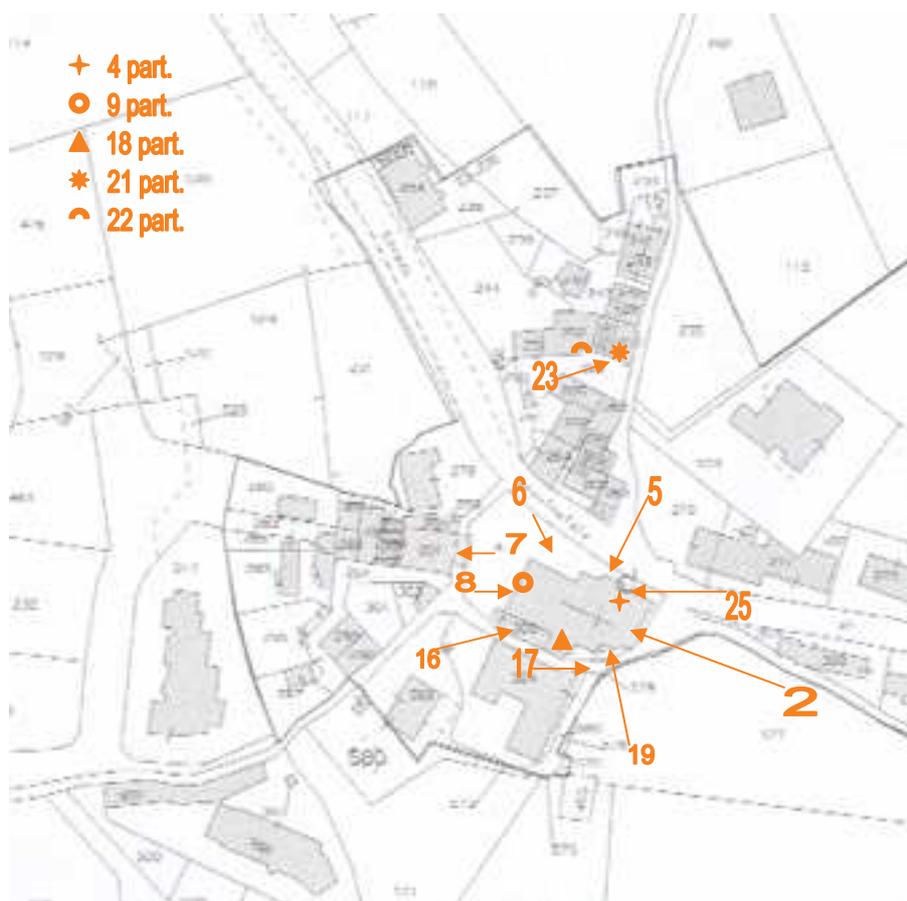
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: 279/280/282/285/286/287/288/290/291/293/296-299/302/304/568  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. VIII-IX e seguenti  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 6



Foto n. 5



Foto n. 4



Foto n. 25



Foto n. 2



Foto n. 19



Foto n. 17



Foto n. 16



Foto n. 18



Foto n. 7



Foto n. 23



Foto n. 21



Foto n. 22

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico (A)

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: La pieve è vincolata ai sensi del D.Lgs.  
 42/2004 (ex L. 1089/39)  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

La parte inferiore del borgo frazionale di Renno conserva, oltre alla chiesa millenaria, diversi edifici, purtroppo assai manomessi, con i caratteri dell'antica edilizia rurale. Di indiscusso valore è la pieve, già vincolata ai sensi dell'art. 4, legge 1089/39, quale uno degli edifici più antichi e rilevanti di tutto il Frignano. Rimane anche una casa-torre del sec. XV inserita in un caseggiato manomesso da interventi incongrui. Tipici sono, inoltre, i due sottopassi stradali uno a lato e uno a fronte della chiesa non più esistente (mapp. 291-304). Nel borgo sono presenti sia residenze rurali che stagionali.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni  
 in cemento armato  
 in mattoni facciavista  
 in pietra  
 intonacate  
 altro

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> originale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<p><b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b></p>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre in pietra scolpita</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
<p><b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b></p>	
<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<p><b>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>	
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<b>Originaria:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa plebana	<b>Attuale:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa plebana <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	<b>Usi compatibili:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa plebana  <b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>  Coperture, bubature, portali, finestre riquadrate in arenaria
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. A/303)
- restauro e risanamento conservativo (mapp.304A)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. 279/280/282/285-288/290/291/293/296-299/302/304B/568)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere